

Al Comune di Forlì
Unità Entrate Tributarie
P.zza A.Saffi, 8
47100 FORLÌ

Identificativi catastali (FOGLIO PARTICELLA SUB):

DICHIARAZIONE DI RURALITA' IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA ABITATIVA

Il/la sottoscritto/a nato/a il
a.....C.F.
ai fini del riconoscimento della ruralità agli effetti fiscali (art.9 D.L. 557/93, così come modificato
dalla Legge di conversione 133/94 e successive modificazioni) del seguente immobile, **destinato ad
edilizia abitativa**, sito in Forlì, Via.....n.....
identificativo catastale: Foglio Particellasub.

Dichiara che:

- a) è **posseduto** (titolare di un diritto reale):
- dal soggetto titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno;
 - dall'affittuario del terreno stesso;
 - dal soggetto che ad altro titolo conduce il terreno cui l'immobile è asservito;
 - dai familiari conviventi a proprio carico risultanti dalle certificazioni anagrafiche;
 - dai soggetti titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura;
 - da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali.
- b) è **utilizzato** quale abitazione:
- dai soggetti di cui alla lettera a), sulla base di un titolo idoneo;
 - da dipendenti esercitanti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti nel rispetto della normativa in materia di collocamento;
- c) il **terreno** cui è asservito ha una superficie non inferiore a 10.000 mq ed è censito al catasto terreni con attribuzione di un reddito agrario. Qualora sul terreno siano praticate colture specializzate in serra o la funghicoltura o altra coltura intensiva, il suddetto limite viene ridotto a 3.000 mq.;
- d) il **volume d'affari** derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo è superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura *;
- e) non ha le **caratteristiche** delle categorie catastali A/1 ed A/8, ovvero non ha le caratteristiche di lusso previste dalla normativa vigente;
- f) il nucleo familiare utilizza sullo stesso fondo una sola unità abitativa e, qualora, un solo nucleo familiare utilizzi più unità abitative, per la totalità delle abitazioni, è rispettato il **limite massimo** di cinque vani catastali o, comunque, di 80 mq per un abitante, e di un vano catastale, o, comunque, di 20 mq per ogni abitante oltre il primo;

oppure

- non è produttivo di reddito di fabbricati in quanto **costruzione non utilizzata** che soddisfa le condizioni previste dalle lettere a), c), d), ed e). A tal fine il sottoscritto attesta l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.

Forlì,

FIRMA

.....
(Allegare fotocopia documento di identità)

* Il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini dell'IVA si presume pari a 2.582,28 € (limite massimo previsto per l'esonero dall'art.34 del DPR 633/72).

N.B.: in caso di possesso di più unità a destinazione abitativa, la valutazione dell'esistenza dei requisiti va effettuata con riferimento a ciascuna di esse.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali verranno utilizzati dal Comune di Forlì - Unità Entrate e Tributarie - per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003