

Novità presenti nell'aggiornamento di Docfa 3.0 (Service Pack 3, 4 e 5)

L'aggiornamento di Docfa 3.0 (versione 3.00.3) si è reso necessario per recepire le indicazioni contenute nell'ultima legge finanziaria. La modifica ha riguardato nello specifico l'inserimento nel Quadro A per gli accatastamenti e nel Quadro B per le variazioni, di una causale che deve essere selezionata quando l'atto di aggiornamento è presentato a seguito della notifica effettuata dal Comune ai sensi dell'art. 1, comma 336, della legge 311/2004.

L'aggiornamento di Docfa 3.0 (versione 3.00.4) consente la compilazione delle denunce di variazione presentate ai sensi dell'art.1, comma 340 della legge finanziaria 311/2004.L'opzione è abbinata unicamente alle variazioni per ripresentazione planimetrica che vengono presentate a seguito di notifica, inviata dai Comuni, quando viene constatata l'assenza nella banca dati catastale dell'planimetria di una unità immobiliare urbana. L'opzione facilita il riconoscimento degli atti presentati ai sensi del comma 340 ed agevola l'Ufficio del Territorio nella trasmissione al Comune competente della planimetria catastale e dei dati a corredo.

L'altra novità introdotta con la versione 3.00.3 implementava il prodotto modificando le funzioni per l'invio telematico dei documenti. Le modifiche hanno riguardato l'inserimento di una nuova schermata, collegata alle informazioni del Tecnico e del Dichiarante, nella quale il professionista, selezionando il bottone "Si", attesta: di non essere nella condizione di sospensione dell'esercizio della professione; di effettuare la presentazione dell'atto su incarico del dichiarante; che il documento informatico è conforme ai documenti cartacei sottoscritti in originale.

L'accettazione di queste dichiarazioni rende il documento conforme all'invio telematico. Si specifica che la compilazione di documenti da inviare per via telematica è riservata solo ai tecnici abilitati a questo servizio, attualmente in via sperimentale.

La nuova versione di Docfa 3.0 (ver.3.00.5) consente di poter indicare la motivazione alla base della compilazione delle dichiarazioni di nuova costruzione o di variazione presentate, distinguendo oltre ai casi ordinari e quelli previsti ai sensi dei commi 336 e 340 della legge 311/2004 (Finanziaria 2005) – già presenti sulla precedente versione – quelli relativi a : Fabbricato ex rurale – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06; Fabbricato mai dichiarato – art. 2 comma 36, DL n. 262/06; Stralcio da categoria E – art. 2, comma 40, DL n. 262/06.