

NUOVA DATA

Presenta il

SEMINARIO SULLE METODOLOGIE DI STIMA

**Giovedì 18 aprile 2013
dalle ore 14,30 alle ore 18,30**

**presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di
Rimini**

Il seminario si pone come obiettivo di far conoscere al professionista valutatore le basi per introdurlo al **“CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE”** attraverso la trattazione di argomenti come il metodo del confronto di mercato (M.C.A.), il metodo della capitalizzazione diretta (INCOME APPROACH) e il metodo dei costi (COST APPROACH), finalizzati questi a rendere rapporti di valutazione chiari, trasparenti e documentati, così come richiesto dagli *stakeholder* del settore.

DOCENTI al seminario: Tutor dell'associazione Geo.Val.Esperti

COSTI di iscrizione al seminario:

Per i Geometri e Periti iscritti agli Albi dei Collegi delle Province Italiane	€ 25,00 IVA inclusa
Per gli iscritti ad altri Ordini professionali	€ 50,00 IVA inclusa
Per i Praticanti	€ 15,00 IVA inclusa

Per gli iscritti Geo.Val.Esperti la partecipazione è gratuita

(all'iscrizione sarà necessario documentare la regolare appartenenza all'Associazione per l'anno 2012)

IL SEMINARIO PREVEDE L'ATTRIBUZIONE DI 4 CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

PROGRAMMA

- ⇒ **1^ Modulo:** I “valori di mercato” e i “valori diversi dal valore di mercato”.
Metodi di valutazione del confronto di mercato, della capitalizzazione e dei costi.
- ⇒ **2^ Modulo:** Le varie forme del mercato.
Disamina dei rapporti estimativi, confronto e discussione.
- ⇒ **3^ Modulo:** Postulati estimativi.
Il prezzo, il valore, le linee guida per la rilevazione del dato.
- ⇒ **4^ Modulo:** Procedimento interattivo con Excel, redazione di un rapporto di valutazione.

SEMINARIO SULLE METODOLOGIE DI STIMA

Scheda di adesione

Nominativo.....n. iscriz.....Collegio/Ordine.....
(provincia)

Tel./Cell. Mail

Appartengo alla categoria: Geometri e Periti Altri Ordini Praticanti

DATI PER FATTURAZIONE:

Rag. Sociale.....Indirizzo.....

..... Cap Città Prov

Cod. Fisc. Partita Iva

Il pagamento si effettua all'atto dell' iscrizione con bonifico bancario (inviare copia + adesione per e-mail: info@fondazionegeometririmini.it o fax: 0541/54117) entro **LUNEDI' 15 APRILE 2013** (salvo esaurimento posti)

NB: Per la partecipazione alla giornata formativa è previsto un numero massimo di 50 adesioni

I partecipanti al seminario possono inoltrare per e-mail ad info@fondazionegeometririmini.it un personale "rapporto di valutazione" almeno 8 giorni prima dell'evento.

Alcuni dei rapporti pervenuti saranno utilizzati ai fini pratici come caso studio.

Intestazione del bonifico:

FONDAZIONE PROVINCIALE DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI - C.so D'Augusto n. 97 - 47921
Rimini c/o Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Agenzia Rimini

Causale: Seminario sulle metodologie di stima

Paese	CIN internaz.	CIN naz.	ABI	CAB	CONTO
IT	57	V	05387	24201	000001559692

Informativa ai sensi dell'art. 13 d.lgs. 196/2003. Gentile cliente, si informa che i dati personali da lei comunicati saranno trattati dalla Fondazione Provinciale del Collegio dei Geometri unicamente per finalità di gestione ed amministrative nel rispetto dei diritti che l'art. 7 d.lgs. 196/2003 riconosce all' interessato stesso. L'informativa completa verrà allegata alla fattura che invieremo. Con la sottoscrizione della presente lo/a scrivente ne presta il proprio consenso.

Data

Firma