Sintesi tempistica attuazione Federalismo demaniale - art. 56 bis 'Decreto del Fare'

TIMING DELL'OPERAZIONE

*Dal **1 settembre** **al 30 novembre 2013***

***Entro 60 gg**. dalla ricezione della domanda di attribuzione*

***Entro 240 gg**. dall'accettazione della domanda di attribuzione*

SOGGETTI RICHIEDENTI

- **Comuni**
- **Città metropolitane**
- **Province**
- **Regioni**

IMMOBILI TRASFERIBILI

Beni immobili, siti sul territorio degli enti, previsti dall'articolo 5, comma 1, lettera e) e comma 4, del d.lgs. n. 85/2010.

Il comma 1, lettera e), individua tutti gli immobili dello Stato non esclusi dal trasferimento.
Il comma 4 fa riferimento ai beni in uso al Ministero della difesa che possono essere trasferiti *in quanto non ricompresi tra quelli utilizzati per le funzioni di difesa e sicurezza nazionale (…) nonché non funzionali alla realizzazione dei programmi di riorganizzazione dello strumento militare.*

PRESENTAZIONE AGENZIA DEMANIO RICHIESTA ATTRIBUZIONE

Sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente:

- **indicazione del bene;**
- **finalità suo utilizzo;**
- **eventuali risorse finanziarie dedicate al suo utilizzo** (*questa previsione è strettamente connessa allo stato manutentivo, alle finalità ed alle modalità di valorizzazione e di utilizzo del bene richiesto*).

DECISIONE AGENZIA DEMANIO

Esito positivo

Esito negativo

L'Agenzia del Demanio comunica i motivi ostativi all'accoglimento della richiesta all'Ente che ha **trenta giorni** per presentare una nuova richiesta.

AGENZIA DEMANIO TRASFERISCE BENE RICHIESTO

I **240 gg.** sono così ripartiti:

- l'Ente, **entro 30 gg**. dalla ricezione del parere positivo, deve prendere contatto con l'Agenzia;
- l'Ente, **entro 120 gg.** dal "contatto" , previo accordo con l'Agenzia, potrà visionare la documentazione, effettuare l'eventuale sopralluogo e confermare la richiesta del bene con delibera consiliare;
- l'Agenzia, **entro 90 gg.** dalla conferma dell'attribuzione, formalizzerà il passaggio di proprietà.

I beni trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del **patrimonio disponibile** dell'Ente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Gli introiti, in caso di alienazione o cessione di quote di fondi immobiliari, sono destinati:

- **75% riduzione debito Ente;**
- **25% riduzione debito Stato.**

Beni esclusi

- i beni in uso per finalità dello Stato o per quelle di cui all'art. 2, com. 222, della L. 191/2009;
- i beni per i quali siano in corso procedure volte a consentirne l'uso per le medesime finalità;
- i beni per i quali siano in corso operazioni di valorizzazione o dismissione ai sensi dell'art.33 DL 98/2011;
- i beni appartenenti al demanio storico-artistico o di interesse storico-artistico, che possono essere trasferiti ai sensi dell'art.5, comma 5 del d.lgs 85/2010.