



ERMENEUTIKA SAS di Teresa Vitticano & C. Cultura e Formazione in Movimento

ORGANIZZA

CORSO DI FORMAZIONE ANNUALE OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ACCREDITATO DA



16-17 NOVEMBRE 2018

PROGRAMMA E RELATORI VENERDI' 16

- 08.45 Registrazione partecipanti
09.00 Inizio corso
Relatori Avv. Giada Battaglia e Avv. Enrico Orlati
Novità normative e giurisprudenziali in tema di:
 Usò delle parti comuni
 Criteri di manutenzione parti comuni e parti private
 Impianti condominiali
 Compiti dell'amministratore di condominio
Risoluzione casi pratici di diritto condominiale
- 13.00 Pausa pranzo
- 14.00 Relatore Ing. Sara Giusti
Sicurezza degli edifici con:
 Valutazioni condizioni di sicurezza delle parti comuni
 Requisiti di staticità del fabbricato
 Redazione DUVR/DUVRI in condominio
 Gestione dei cantieri in condominio
- 18.00 Fine corso

PROGRAMMA E RELATORI SABATO 17

- 08.45 Registrazione partecipanti
09.00 Inizio corso
Relatore Avv. Enrico Orlati
Privacy, nuovo regolamento UE 2016/679:
 Adeguamenti normativi per lo studio di amministrazione condominiale
 Rispetto del GDPR (General Data Protection Regulation) da parte del condominio
Esempi pratici di problematiche in ambito privacy degli amministratori di condominio
- 13.00 Pausa pranzo
- 14.00 Relatore Avv. Stefano Faraoni
Comunicazione e organizzazione dell'amministratore di condominio:
 Comunicazione: verbale, non verbale e paraverbale
 Come aumentare la possibilità di essere compresi e ridurre il rischio di conflitto
 Gestione del tempo e cenni di organizzazione e strutturazione dell'attività
- 18.00 Fine corso con esame finale e rilascio attestati

INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Il corso è organizzato nel rispetto dell'art. 5, comma 2 del Decreto 13 agosto 2014 n.140 attuativo della legge n.9/2014 di conversione del D.L. 23.12.2013 n.145

DURATA DEL CORSO 16 ore

FREQUENZA OBBLIGATORIA DI TUTTE LE ORE, con firma d'ingresso e di uscita sugli appositi registri, per poter accedere all'esame finale

CORSO A NUMERO CHIUSO, CON TERMINE ISCRIZIONE AL 9 NOVEMBRE 2018

Verrà rilasciato attestato di partecipazione e di superamento dell'esame finale

COSTO DEL CORSO PER PARTECIPANTE EURO 250 + IVA

SEDE DI SVOLGIMENTO DEL CORSO
C/O ERMENEUTIKA SAS DI TERESA VITTICANO & C.
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO, 788
47521 CESENA (FC)

Per iscriversi inviare e-mail con relativi dati anagrafici e fiscali a ermeneutika@gmail.com

L'evento è accreditato dal Collegio dei Geometri con attribuzione di n°16 crediti formativi validi per la formazione professionale obbligatoria

Per ogni eventuale informazione telefonare al **328.376.11.77 (Teresa)**

DETTAGLI FORMATIVI

Al corso, oltre alle tematiche sopra indicate, verranno trattati anche i seguenti argomenti:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità

Le lezioni includono l'analisi e la risoluzione di casi pratici