

Al Sig. Geometri  
Iscritti all' Albo  
Loro sedi

**OGGETTO:** Modifica del saggio di fruttuosità per la determinazione delle rendite catastali delle unità a destinazione speciale (Cat. D) e particolare (Cat. E).

Si comunica che l'Ufficio Tecnico Erariale di Forlì è giunto alla determinazione (da tempo sollecitata da questo Collegio) di passare immediatamente dall'attuale applicazione del tasso di fruttuosità dal 3% - 4% al tasso del 2% relativamente agli immobili a destinazione speciale:

- D/1 OPIFICI;
- D/2 ALBERGHI E PENSIONI, AVENTI FINI DI LUCRO;
- D/3 TEATRI CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI E SPETTACOLI SIMILI, AVENTI FINI DI LUCRO;
- D/4 CASE DI CURA ED OSPEDALI, AVENTI FINI DI LUCRO;
- D/5 ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO ED ASSICURAZIONE, AVENTI FINI DI LUCRO;
- D/6 FABBRICATI E LOCALI PER SERVIZI SPORTIVI A FINE DI LUCRO;
- D/7 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI;
- D/8 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' COMMERCIALI E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI;
- D/9 EDIFICI GALLEGGIANTI O SOSPESI, ASSICURATI A PUNTI FISSI DEL SUOLO, PONTI PRIVATI SOGGETTI A PEDAGGIO.

Ed immobili a destinazione particolare (Cat. E):

- E/1 STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI;
- E/2 PONTI COMUNALI E PROVINCIALI SOGGETTI A PEDAGGI;
- E/3 COSTRUZIONI E FABBRICATI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE (EDICOLE PER GIORNALI, CHIOSTRI E PESE, ECC.);
- E/4 RECINTI CHIUSI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE (PER MERCATO, POSTEGGI BESTIAME, ECC.);
- E/5 FABBRICATI COSTITUENTI FORTIFICAZIONI E LORO DIPENDENZE;
- E/6 FARI, SEMAFORI, TORRI PER RENDERE D'USO PUBBLICO L'OROLOGIO COMUNALE;
- E/7 FABBRICATI DESTINATI ALL'ESERCIZIO PUBBLICO DEI CULTI;
- E/8 FABBRICATI E COSTRUZIONI NEI CIMITERI, ESCLUSI I COLOMBARI, I SEPOLCRI E LE TOMBE DI FAMIGLIA;
- E/9 EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE NON COMPRESI NELLE CATEGORIE PRECEDENTI DEL GRUPPO E.

Quindi il tecnico incaricato nella stesura del DOCFA relativo alle denunce di nuova costruzione e variazione potrà attestarsi su tale tasso con conseguente riduzione della rendita catastale.

IL PRESIDENTE

(*GEOM. GIORGIO MASOLINI*)