



# Comune di Forlì

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale, Ambientale ed Economico  
Servizio Urbanistica ed Edilizia

SF/rt

RACC.A.R.

Prot. Gen. n. 10136/2003

Forlì, \_\_\_\_\_

Al Consiglio dell'Ordine  
Ingegneri di Forlì-Cesena  
Via Bruni n. 3 FAX 21276  
47100 FORLÌ

All'Ordine degli Architetti di Forlì  
Via Pedriali n. 17 FAX 35573  
47100 FORLÌ

Al Collegio dei Geometri di Forlì  
Via Merenda n. 3 FAX 30823  
47100 FORLÌ

Al Collegio Periti Agrari di Forlì  
C.so della Repubblica n. 93  
47100 FORLÌ

Al Collegio Periti Industriali di Forlì  
C.so della Repubblica n. 19  
47100 FORLÌ

Ordine Regionale Geologi Emilia Romagna  
Via Belfiore n. 3  
40123 BOLOGNA

**Oggetto: Legge regionale 25.11.2002 n. 31 - Procedure per il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità.**

Si invia, per opportuna conoscenza, la determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica ed edilizia del 27 febbraio 2003 n. 15 che definisce le procedure per il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE  
Arch. Elyes Sbaragli



**COMUNE DI FORLÌ**  
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO  
TERRITORIALE, AMBIENTALE ED  
ECONOMICO

Servizio/U.d.B.: Urbanistica ed Edilizia

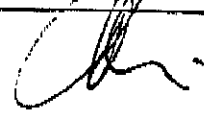
Pos. Rag.: ..... C.d.C.:

COMUNE DI FORLÌ  
SETT. P.G.T. 4  
27 FEB. 2003  
P.G. 10136

X 10  
(A)  
TAE

**DETERMINAZIONE N. 15 DEL 27 FEB. 2003**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 25/11/2002 N. 31 - PROCEDURE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'**

<p>Visto </p> <p>Data <b>27 FEB. 2003</b></p>	<p>Passi</p> <p><input type="checkbox"/> al Settore Gestione e Controllo Economico Finanziario, per il riferimento di competenza</p> <p><input type="checkbox"/> indi ritorni</p>
--	---

**FORME DI PUBBLICITÀ**

- Albo Pretorio giorni 15 .....
- Notificazione ai soggetti destinatari del provvedimento .....
- Comunicazione ai soggetti destinatari del provvedimento o comunque cointeressati .....
- Altro (indicare) .....

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27/2/2003**

**ESECUZIONE**

Si trasmette ai sottoindicati Servizi per gli adempimenti di competenza

Servizi	Data di ricevimento	Firma

Forlì, **27 FEB. 2003**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA**  
**ARCH. ELVES SBARAGLI**





# Comune di Forlì

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale, Ambientale ed Economico  
Servizio Urbanistica ed Edilizia

Determinazione n. 15 del 24/2/2003

Oggetto: Legge Regionale 25.11.2002, n.31 - Procedure inerenti il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità.

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 25.11.2002, n.31, entrata in vigore in data 11.12.2002, che disciplina nel territorio dell'Emilia -Romagna l'attività edilizia e gli interventi di trasformazione del territorio, in sostituzione dell'intera legislazione regionale preesistente in materia;

Atteso che la legge regionale n.31/2002 introduce disposizioni innovative in merito al rilascio del certificato di agibilità ed in particolare prevede quanto segue:

- 1) sono soggetti al certificato di conformità edilizia ed agibilità solo gli interventi di:
  - nuova edificazione;
  - ristrutturazione urbanistica;
  - ristrutturazione edilizia.
- 2) per gli interventi che non richiedono il rilascio del certificato, la conformità è attestata con la dichiarazione del professionista abilitato contenuta nella scheda tecnica descrittiva di cui all'art.20 della legge citata;
- 3) il ritardo o la mancata presentazione della domanda di conformità edilizia ed agibilità e la mancata trasmissione al Comune di copia della scheda tecnica descrittiva, nel termine di 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro:

Rilevato che, a seguito dell'entrata in vigore della legge citata, cessa di avere diretta applicazione nella Regione la disciplina prevista in materia delle disposizioni legislative e regolamentari statali (art.50).

Ritenuto di applicare le nuove procedure inerenti l'agibilità, nel rispetto del principio di carattere generale, in base al quale è possibile rilasciare solo i provvedimenti previsti dalle leggi vigenti al momento del relativo rilascio;

Considerata l'opportunità, per ragioni organizzative interne, di differire al 1/3/2003 l'applicazione della nuova normativa;

#### DETERMINA

1 - di applicare, con decorrenza dal 1/3/2003, le procedure inerenti il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità di cui agli artt. 21 e 22 della Legge Regionale 25.11.2002, n.31, con le seguenti modalità;

a) domande di abitabilità presentate fino al 28/2/2003: verrà rilasciato il certificato di abitabilità secondo la procedura di cui al D.P.R. 425/1994;

b) domande presentate dal 1/3/2003, volte ad ottenere il certificato di conformità edilizia e agibilità per un immobile sul quale è stato realizzato uno degli interventi che, ai sensi dell'art.21, comma 2, della L.R. 31/2002, richiedono tale certificato. In tal caso si dovrà predisporre la **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA**, sulla base della quale verrà poi rilasciato il certificato di conformità edilizia e agibilità, da richiedere al Comune entro quindici (15) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Sono soggetti al certificato di conformità edilizia gli interventi di:

- nuova edificazione (compreso ampliamento e sopraelevazione);
  - ristrutturazione urbanistica;
  - ristrutturazione edilizia.
- c) interventi realizzati o in corso di realizzazione alla data del 1/3/2003 per i quali non necessita il rilascio di tale certificato, poiché esulano dalla casistica degli interventi indicati dall'art.21,

comma 2, della L.R. 31/2002: il procedimento si conclude secondo le disposizioni delle leggi regionali previgenti;

d) interventi realizzati ai sensi della L.R. 31/2002 per i quali non necessita il rilascio del certificato: in tal caso copia della **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA** dovrà essere trasmessa al Comune entro quindici (15) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

2 - di dare atto che, ai sensi dell'art.21, comma 5, della L.R.31/2002, il ritardo o la mancata presentazione della domanda di certificato di conformità edilizia e agibilità e la mancata trasmissione al Comune di copia della scheda tecnica descrittiva, entro quindici (15) giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 Euro;

3 - di stabilire che l'importo della sanzione amministrativa da applicare nel caso delle violazioni sopraindicate sia pari a 250 Euro.

IL DIRIGENTE

Arch. Elva Sbaragli

