



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI
FORLÌ-CESENA



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
FORLÌ-CESENA



COLLEGIO GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI
FORLÌ-CESENA



COLLEGIO dei PERITI INDUSTRIALI
e dei PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
della PROVINCIA di FORLÌ-CESENA

**Scheda di prenotazione e partecipazione
ai Corsi :**

- 1) **SCOPO DELL'APPALTO PRIVATO:**
DAL PROGETTO ALLA CONSEGNA DELL'OPERA
*(durata 4 ore, periodo di svolgimento Settembre,
presso S.M.E. Assoservizi Forlì).*
- 2) **SCOPO DELL'APPALTO PRIVATO:**
DAL PROGETTO ALLA CONSEGNA DELL'OPERA
*(durata 4 ore, periodo di svolgimento Novembre,
presso S.M.E. Assoservizi Cesena).*

**Da compilare, staccare, spedire via fax o consegnare alla
Segreteria della Nuova Scuola Edile.**

Nome.....
 Cognome.....
 Ente o Impresa.....
 Professione.....
 Via , n°.....
 CAP.....Località.....Prov.(.....)
 Tel e Fax.....
 E-mail.....
 P.Iva.....

Si prega di scrivere in stampatello

Il sottoscritto acconsente alla registrazione dei dati rilevati nel rispetto della Legge sulla Privacy n° 196 del 30/06/2003, afferente al trattamento dei dati personali comuni, in riferimento alle finalità connesse all'attività formativa della Nuova Scuola Edile della Provincia di Forlì-Cesena, per il settore delle costruzioni.

Il sottoscritto si riserva, inoltre, di avvalersi dei diritti specifici menzionati nell'art. 7 della suddetta Legge.

Firma.....

Segreteria Informazioni

presso:

**NUOVA SCUOLA EDILE
della Provincia di Forlì-Cesena**

Via Campolongo n° 69
47032 Panighina di Bertinoro
(Forlì-Cesena)

Tel. 0543 448330
Fax. 0543 449345

E-mail info@scuolaedileforlicesena.it
www.scuolaedileforlicesena.it

dal lunedì al venerdì
dalle 8,00 alle 13,00
Il martedì e il giovedì anche il pomeriggio

Sede dei corsi

Presso:

S.M.E. Assoservizi di Forlì
Via Punta di Ferro n° 2
47122 Forlì (FC)

e

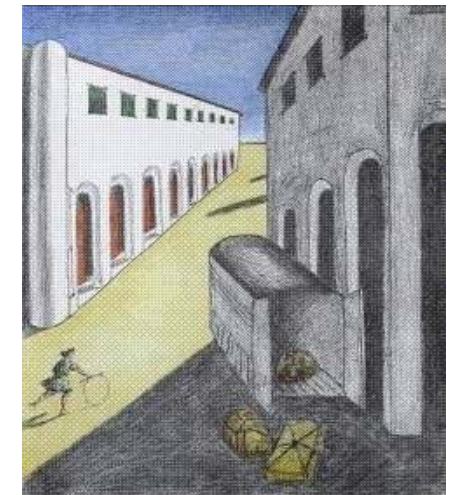
S.M.E. Assoservizi di Cesena
P.zza Leonardo Sciascia n° 111/1
47522 Cesena (FC)

**MODALITA' DI CONFERMA
DI ISCRIZIONE AI CORSI**

Trasmissione, tramite fax, della scheda di
partecipazione debitamente compilata

alla segreteria della
Nuova Scuola Edile
della Provincia di Forlì-Cesena
fax 0543 449345

Corsi di formazione:
**SCOPO DELL'APPALTO PRIVATO:
DAL PROGETTO ALLA CONSEGNA DELL'OPERA**





SCOPO DELL'APPALTO PRIVATO: DAL PROGETTO ALLA CONSEGNA DELL'OPERA

PRESENTAZIONE:

La Nuova Scuola Edile della Provincia di Forlì-Cesena organizza due Corsi rivolti ai professionisti dedicati alla gestione degli appalti privati, con il patrocinio del Comitato Unitario Professioni della Provincia di Forlì-Cesena: Ordine degli Architetti e Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena, Collegio dei Geometri e Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Forlì-Cesena, Il Corso si propone di fare il punto sulle numerose e complesse norme che devono seguire i professionisti affinché si consegua lo scopo pratico richiesto dal cliente privato e ripiologhi in modo pratico e esaustivo tutte le diverse fattispecie.

PREMESSA:

Dall'esame delle norme che regolano i contratti in genere verranno approfondite le differenze tra i contratti d'opera e i contratti d'appalto; si analizzerà il carattere della prestazione professionale intesa come raggiungimento dell'obiettivo del cliente che è la usabilità dell'opera nel minor tempo e con la migliore qualità possibile. Verranno analizzate le recenti modifiche che hanno interessato la normativa edilizia e urbanistica regionale e nazionale, particolare attenzione verrà dedicata alla casistica dei reati edilizi e alla ripartizione delle responsabilità tra i vari attori del processo edilizio. Si analizzeranno inoltre le fasi che caratterizzano la esecuzione di una opera, gli attori coinvolti e i controlli previsti dalla normativa attuale; lo scopo dell'appalto come contribuzione alle spese di sede e all'utile aziendale, la gestione delle variabili che condizionano lo scopo finale e le azioni per assicurare l'accettazione del bene da parte dell'utente finale.

OBIETTIVI DEL CORSO:

Aggiornamento professionale.

PROMOTORI DEL CORSO:

Nuova Scuola edile della Provincia di Forlì-Cesena.

DESTINATARI:

Il Corso è rivolto a tecnici e liberi professionisti.

DURATA DEL CORSO:

4 ore di lezione.

CALENDARIO:

1 incontro settimanale dalle ore 18,00 alle 22,00.

PERIODO DI SVOLGIMENTO E LUOGO:

*Primo corso Giovedì 16 Settembre 2010,
presso la sede della S.M.E. Assoservizi di Forlì (FC).*

*Secondo corso Lunedì 08 Novembre 2010,
presso la sede della S.M.E. Assoservizi di Cesena (FC).*

ATTESTAZIONE:

*Al termine del corso verrà rilasciato un attestato di partecipazione.
Durante lo svolgimento del Corso verrà fornito materiale
didattico degli argomenti svolti.*

COSTO:

60,00 Euro IVA inclusa.

PAGAMENTI:

*Tramite Bonifico Bancario, banca di appoggio a favore di Nuova Scuola Edile della Provincia di Forlì-Cesena: CASSA DEI RISPARMI DI FORLÌ E DELLA ROMAGNA-FILIALE DI FORLÌ SEDE, C.SO DELLA REPUBBLICA N.14.
IBAN IT90 X060 1013 2000 7400 0034 753.*

- *All' iscrizione 60,00 Euro pari al 100% dell' intero importo.*

PROGRAMMA DEL CORSO:

1. I CONTRATTI IN GENERE

CONTRATTI D'OPERA E CONTRATTI D'APPALTO - CONTRATTI NULLI - CONTRATTI ANNULLABILI - CLAUSOLE VESSATORIE - RESCISSIONE DEL CONTRATTO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - LA RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO - RISOLUZIONE PER IMPOSSIBILITÀ - RISOLUZIONE PER ECCESSIVA ONEROSITÀ - IL CONTRATTO D' APPALTO - LA DISCIPLINA DELL'APPALTO - L'APPALTO E LA RESPONSABILITÀ PER DANNI VERSO TERZI - LA RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA PER IL MANCATO CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO - LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE

2. LA DISCIPLINA EDILIZIA

LE MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI - L'ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA (dopo la riforma dell'Art. 5 della Legge 22 Maggio 2010, n. 73) LA NATURA DELLA DIA E DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - TERMINI E TUTELE PER L'OTTENIMENTO DEL PERMESSO

3. SCOPO DELL' APPALTO

IL MARGINE DI CONTRIBUZIONE - VARIABILI DELL' APPALTO: TEMPI - COSTI - PROGETTO - RUOLO DELL'APPALTATORE E DEL COMMITTENTE E FIGURE DELEGATE

4. L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

LA CONSEGNA DEI LAVORI - LA SOSPENSIONE DEI LAVORI - I COSTI DIPENDENTI DAL TEMPO - LA PENALE - LA RISERVA - IL PREZZO: NUOVI PREZZI E REVISIONE DEL PREZZO - L'INGERENZA DEL COMMITTENTE

5. LA VARIAZIONE DELL'OPERA

VARIAZIONI NECESSARIE - LIMITI ALLE VARIAZIONI - VARIAZIONI DI PARTICOLARE DIFFICOLTÀ - L'AGGIORNAMENTO DEL TITOLO EDILIZIO

6. LA RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

VIZI E DIFFORMITÀ - I RIMEDI CONTRO I VIZI - LA RESPONSABILITÀ E LA COLPA PRESUNTA - AZIONI DI RESPONSABILITÀ-IMMOBILI DI LUNGA DURATA-L'ADEMPIMENTO

7. I REQUISITI DELLE OPERE EDILIZIE

SICUREZZA STATICA E NORMATIVA SISMICA - SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO - BENESSERE AMBIENTALE - SICUREZZA NELL'IMPIEGO - PROTEZIONE DAL RUMORE -RISPARMIO ENERGETICO - FRUIBILITÀ DELL'OPERA

8. VERIFICA COLLAUDO ACCETTAZIONE

LA PROCEDURA PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA / AGIBILITÀ - LA CONFORMITÀ ' ATTESTATA'

9. I REATI EDILIZI

REATO EDILIZIO - SANZIONI PENALI - PROVVEDIMENTI SANZIONATORI AMMINISTRATIVI RIPRISTINATORI - OPERE ED INTERVENTI SOGGETTI A SANZIONE SOLO AMMINISTRATIVA - NORMATIVE DIVERSE CHE INTERESSANO LA VIGILANZA EDILIZIA - NORMATIVE RELATIVE AI VINCOLI NELL'EDIFICAZIONE - SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI.