



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
della Provincia di Rimini



FONDAZIONE PROVINCIALE  
DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI

Rimini, 20 settembre 2012

Prot.724/93- 70/12

Ai Sig.ri Presidenti  
dei **Collegi dei Geometri e Geometri  
Laureati dell'Emilia Romagna**

**OGGETTO:** Invito a corso estimo

Con la presente abbiamo il piacere di invitarTi, quale gradito ospite, all'evento che si terrà presso la sede del Collegio dei Geometri di Rimini in data 2 ottobre, avente per titolo "CORSO ESTIMO: LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD" di cui trovi allegata locandina.

Nell'attesa di Tuo gentile riscontro in merito porgiamo cordiali saluti

**IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO**  
(Geom. Adriano Leardini)

**IL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE**  
(Geom. Giuseppe Capobianco)

**CORSO ESTIMO:  
LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD  
2 OTTOBRE 2012  
c/o COLLEGIO DEI GEOMETRI E G.L. DELLA PROV. DI RIMINI  
C.so d'Augusto, 97**

*Corso accreditato e-valuations*

**OBIETTIVO** La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie), in conformità agli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, anche senza pregresse nozioni estimative, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

**COMPETENZE E CAPACITA'**

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano; una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;
- gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

**ORARI** Dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 - 8 ore/ **4 CFP**



**MATERIALI** Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo "Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti, l'edizione novembre 2011 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; maggiori informazioni su [www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it).

**E' auspicabile la partecipazione alla Giornata Studio con una calcolatrice.**

**ATTESTATO** Sarà rilasciato l'attestato di partecipazione utile per la richiesta dei crediti formativi.

**COSTO** €130,00 (IVA esente) - Per ogni partecipante.  
€100,00 (IVA esente) - Per Geometri, Periti e per persone dello stesso studio.

**INFORMAZIONI e ISCRIZIONI**

IFOA – Istituto Formazione Operatori Aziendali  
Via G. D'Arezzo, 6 42123 Reggio Emilia  
Rif. Stefano Bonaretti cel. 331-6211221  
[estimo@ifoa.it](mailto:estimo@ifoa.it)  
Iscrizioni on-line sul sito [www.ifoa.it/estimo](http://www.ifoa.it/estimo)