



ERMENEUTIKA

Cultura e Formazione in Movimento

ORGANIZZA

CORSO DI FORMAZIONE
ANNUALE OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ACCREDITATO DA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Forlì-Cesena

11-12 APRILE 2025

PROGRAMMA VENERDI' 11 APRILE

**Relatori: Avv. Giovanni Guidi, Avv. e
Avv. Giovanni Del Testa**

08.45 Registrazione partecipanti

09.00 Inizio corso

L'assemblea di condominio:

la convocazione e corretti criteri di redazione dell'ordine del giorno;

il potere di convocazione dell'assemblea;

quorum deliberativi;

tecniche di redazione verbale di assemblea: chiarezza, trasparenza e completezza;

ipotesi di nullità e annullabilità delle delibere assembleari;

la corretta comunicazione in sede assembleare;

analisi della recente giurisprudenza in materia;

esercitazione e casi pratici.

13.00 Pausa pranzo

**Relatori: Avv. Giovanni Guidi, Avv. e
Avv. Giovanni Del Testa**

14.00 Inizio corso

Il Regolamento di condominio:

le funzioni del Regolamento di condominio;

tipologie di Regolamento: assembleare e contrattuale;

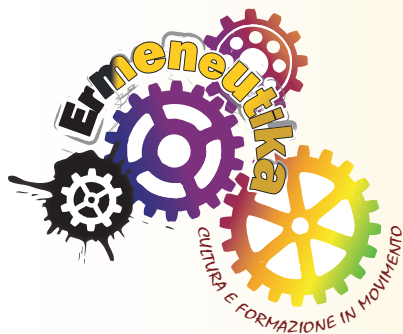
contenuto del Regolamento;

modifica del Regolamento;

analisi della recente giurisprudenza in materia;

esercitazione e casi pratici.

18.00 Fine corso prima parte



ERMENEUTIKA

Cultura e Formazione in Movimento

ORGANIZZA

CORSO DI FORMAZIONE
ANNUALE OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ACCREDITATO DA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Forlì-Cesena

11-12 APRILE 2025

PROGRAMMA SABATO 12 APRILE

Relatore: Ing. Luca Scardovi

08.45 Registrazione partecipanti
09.00 Inizio corso

Mantenimento in buono stato manutentivo del condominio:
analisi dei requisiti di staticità del fabbricato;
corretta manutenzione degli impianti comuni;
analisi della sicurezza del fabbricato: "Il fascicolo del fabbricato";
condominio e il risparmio energetico, comune e privato;
esercitazione e casi pratici.

13.00 Pausa pranzo

Relatore: Avv. Giovanni Guidi

14.00 Inizio corso

Esercitazioni pratiche con simulazione di questioni condominiali, in particolare
in tema di "Assemblea di condominio" e "Regolamento di condominio":
risoluzione di questioni di diritto;
risoluzione di problematiche tecnico-pratiche condominiali;
casi pratici.
confronto finale: domande e risposte

18.00 Fine corso seconda parte

18.30 Test finale e consegna attestati

20.00 Fine corso

INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Il corso è organizzato
nel rispetto dell'art. 5, comma 2
del Decreto 13 agosto 2014 n.140 attuativo della
legge n.9/2014 di conversione del D.L. 23.12.2013 n.145

IL CORSO SI SVOLGE IN PRESENZA
DURATA DEL CORSO 18 ore

FREQUENZA OBBLIGATORIA DI TUTTE LE ORE, con firma di ingresso e
di uscita sugli appositi registri, per poter accedere all'esame finale

TERMINE ISCRIZIONE AL CORSO IL 7 APRILE 2025

Verrà rilasciato attestato di partecipazione e
di superamento dell'esame finale

COSTO QUOTA ASSOCIATIVA E PARTECIPAZIONE AL CORSO EURO 360

SEDE DI SVOLGIMENTO CORSO
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO, 788
47521 CESENA (FC)

Per iscriversi inviare e-mail con relativi dati anagrafici a ermeneutika@gmail.com
Per ogni eventuale informazione telefonare al **328.376.11.77 (Teresa)**

L'evento è accreditato dal Collegio dei Geometri con attribuzione di n°15 crediti
formativi validi per la formazione professionale obbligatoria
Per i Geometri iscritti e regolari alla CIPAG, è possibile richiedere
il rimborso di una parte del costo del corso, da parte dello stesso Collegio

DETTAGLI FORMATIVI

Al corso, oltre alle tematiche sopra indicate, verranno trattati anche i seguenti argomenti:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità

Le lezioni includono l'analisi e la risoluzione di casi pratici