



ERMENEUTIKA

Cultura e Formazione in Movimento

ORGANIZZA

CORSO DI FORMAZIONE
ANNUALE OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ACCREDITATO DA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Forlì-Cesena

10-11 APRILE 2026

PROGRAMMA VENERDI' 10 APRILE

**Relatori: Avv. Giovanni Guidi e
Avv. Giovanni Del Testa**

08.45 Registrazione partecipanti

09.00 Inizio corso

- Divisione delle spese di manutenzione del lastrico di copertura dei garage, applicazione artt. 1125 e 1126 c.c.;
- La corretta prevenzione e gestione dei debiti in condominio, rischi connessi;
- Le canne fumarie: principi generali e casi specifici;
- Intossicazione da monossido di carbonio in condominio, responsabilità dell'amministratore;
- Esercitazioni pratiche con simulazione di questioni condominiali sul tema "coperture condominiali" e "canne fumarie":
 - risoluzione di questioni di diritto;
 - risoluzione di problematiche tecnico-pratiche condominiali;
 - casi pratici.

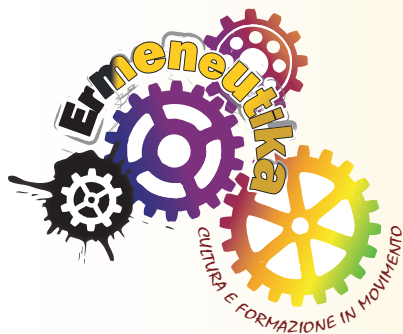
13.00 Pausa pranzo

**Relatori: Francesco Conti e
Avv. Giovanni Guidi**

14.00 Inizio corso

- Criteri per una corretta comunicazione e organizzazione dello studio di amministrazione:
 - principi della comunicazione intelligente;
 - principi dell'organizzazione;
 - gestione dei bias cognitivi e resistenze;
 - procedura per la preparazione della gestione delle assemblee;
 - gestione della comunicazione e dei ritmi in assemblea;
- Esercitazioni pratiche di comunicazione con simulazione di questioni condominiali sul tema "coperture condominiali" e "canne fumarie".
- Feedback dell'esercitazione.

18.00 Fine corso prima parte



ERMENEUTIKA

Cultura e Formazione in Movimento

ORGANIZZA

CORSO DI FORMAZIONE
ANNUALE OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ACCREDITATO DA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Forlì-Cesena

10-11 APRILE 2026

PROGRAMMA SABATO 11 APRILE

**Relatori: Dott. Michele Bolognesi e
Avv. Giovanni Guidi**

08.45 Registrazione partecipanti
09.00 Inizio corso

- Novità contabili e fiscali 2026;
- Concetti di Economia aziendale:
 - criteri di una buona organizzazione aziendale;
 - analisi dei costi di gestione dello studio di amministrazione;
 - sistemi di verifica della funzionalità ed efficacia dell'attività;
 - tipologie di KPI dello studio di amministrazione.
- Gestione dell'anagrafe condominiale;
- Spese personali e solleciti di pagamento;
- Verifiche periodiche degli impianti condominiali;
- Obblighi dell'amministratore in tema di sicurezza;
- La validità giuridica della firma in digitale;
- Utime novità giurisprudenziali.

13.00 Pausa pranzo

**Relatori: Prof. Avv. Luca Dimasi e
Avv. Giovanni Guidi**

14.00 Inizio corso

- Diritto condominiale e diritto sanitario:
 - i servizi condominiali;
 - tipologie di servizi condominiali;
 - i servizi sanitari: assistenziali e sanitari in senso stretto;
- Principi generali del diritto sanitario;
- Le cifre di un fenomeno. Verso il progressivo aumento del bisogno di assistenza;
- Dalla centralità alla prossimità. Nuove frontiere nell'organizzazione dei servizi di cura e di supporto alla persona;
- L'opportunità di vivere insieme: il Condominio come "comunità attiva";
- La co-governance della solidarietà: dall'auto-aiuto al coinvolgimento degli attori istituzionali. Una prospettiva possibile;
- Aspetti giuridici: step by step per la "costruzione" di un Condominio Solidale;
- La nuova gestione dell'acqua potabile nei condomini e la responsabilità dell'amministratore.

18.00 Fine corso seconda parte

18.30 Test finale e consegna attestati

20.00 Fine corso

INFORMAZIONI ORGANIZZATIVE

Il corso è organizzato
nel rispetto dell'art. 5, comma 2
del Decreto 13 agosto 2014 n.140 attuativo della
legge n.9/2014 di conversione del D.L. 23.12.2013 n.145

IL CORSO SI SVOLGE IN PRESENZA
DURATA DEL CORSO 18 ore

FREQUENZA OBBLIGATORIA DI TUTTE LE ORE, con firma di ingresso e
di uscita sugli appositi registri, per poter accedere all'esame finale

TERMINE ISCRIZIONE AL CORSO IL 7 APRILE 2026

Verrà rilasciato attestato di partecipazione e
di superamento dell'esame finale

COSTO QUOTA ASSOCIATIVA E PARTECIPAZIONE AL CORSO EURO 360

SEDE DI SVOLGIMENTO CORSO
VIA MADONNA DELLO SCHIOPPO, 788
47521 CESENA (FC)

Per iscriversi inviare e-mail con relativi dati anagrafici a ermeneutika@gmail.com
Per ogni eventuale informazione telefonare al **328.376.11.77 (Teresa)**

L'evento è accreditato dal Collegio dei Geometri con attribuzione di n°18 crediti
formativi validi per la formazione professionale obbligatoria
Per i Geometri iscritti e regolari alla CIPAG, è possibile richiedere
il rimborso di una parte del costo del corso, da parte dello stesso Collegio

DETTAGLI FORMATIVI

Al corso, oltre alle tematiche sopra indicate, verranno trattati anche i seguenti argomenti:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità

Le lezioni includono l'analisi e la risoluzione di casi pratici